

海外不動産(ハワイ州ホノルル) 購入ローン

Mortgage for a purchase of real estate (Honolulu, Hawaii)

お借入金利 **2.95%**
(変動金利・保証料込) 年
2024年9月3日現在

人気のホノルル不動産購入ローンを日本国内でご契約 (※1)

米国は不動産取引の透明度が高く、「グローバル不動産透明度」(※2)で世界2位、さらにハワイ州では「エスクロー」と言われる公正公平な第三者機関(法人)が不動産売買に介在し安全性を高めています。

米国の不動産ご購入にあたり現地金融機関のローンをご利用される場合、通常は現地での英語によるローン契約となりますが、SBJ銀行の「海外不動産(ハワイ州ホノルル)購入ローン」は日本国内で融資のご契約をいただけます。

お借入・ご返済は円建て

ご返済中に為替が変動しても
お借入額に影響はありません

お借入額を円建てで確定するため
ご返済中に円安ドル高が進んでも
ご返済額が増えることはありません。
(※3)

保証人・保証料別途不要 (※4)

国内担保不要 (※5)
団体信用生命保険付き
(保険料当行負担)

※1 ご購入は米国ハワイ州ホノルルの物件に限ります。
※2 米大手不動産サービスJLL (Jones Lang LaSalle)発表の「2022年版グローバル不動産透明度インデックス」より(日本は世界12位)
※3 お借入金利の見直しによって返済額が変更となる場合はございます。
※4 お借入には当行所定の保証会社(株式会社日本保証)の保証が必要となります。保証料はお借入金利に含まれています。
※5 ご購入不動産に当行が第一順位で普通抵当権を設定させていただきますが、その他担保は不要です。

裏面の商品概要もご確認ください >>>

海外不動産(ハワイ州ホノルル)購入ローン 商品概要

2024年9月3日

ご利用いただける方	下記の事項を全て満たす日本国内に居住する個人の方 ・お借入れ時の年齢が満20歳以上65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・安定・継続した収入が見込まれる方 ・信用情報に問題なく、保証会社の保証承諾を得られる方 ・下記所在地の不動産をご購入の方 米国ハワイ州ホノルル (HONOLULU, HAWAII, U.S.A) ・当行の円普通預金口座をご開設いただける方(返済用口座となります) ・日本人、または在留資格が「永住者」もしくは「特別永住者」の外国人の方
お使いみち	海外不動産の購入資金 ※事業性資金は除きます。
お借入金額	1,000万円以上2億円以内(10万円単位)(お借入通貨円建て)
お借入期間	1年以上35年以内(保証会社の保証期間内)
お借入利率	年2.95%(変動金利・保証料含む) 最新の金利は、店頭または当行ホームページにてご確認ください。
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ※いずれもボーナス返済はお取り扱いできません。 具体的な返済額は下記お問い合わせ先にお申し付けいただければ試算いたします。
遅延損害金	年14.0%(1年365日の日割計算)
担保	ご購入不動産に当行が第一順位で普通抵当権を設定させていただきます。
保証人・保証料	・保証会社の保証をおつけいただきますので、原則保証人は必要ございません。 ・保証料は「お借入利率」に含まれているため、別途お支払いいただく必要はございません。
団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料当行負担)
手数料	・事務取扱手数料・・・ご融資額の2.20%(税込)うち、ご融資額の0.55%(税込)は保証会社分として保証会社にお支払いいただきます。 ・繰上返済手数料・・・〈5年未満〉繰上返済元金×2.0%(不課税)〈5年以降※〉22,000円(税込) ・海外送金にかかる諸手数料 ※繰上返済に係る事務手数料として (円から米ドルへの換算は、為替手数料を含んだ当行所定の為替レートを適用いたします)
その他費用等	エスクロー(※)費用の他、下記費用が必要となりますが、ご購入物件により異なります。 また、下記以外にも費用が発生する場合がございますので、予めご了承ください。 ・物件調査にかかる諸費用、権原保険費用等 ・契約書作成等にかかる弁護士費用 ※エスクロー・・・不動産取引を仲介する公平公正な第三者機関(法人)
保証会社	株式会社日本保証
その他	本ローンをご検討の際は、商品概要説明書をご確認ください。 当行ホームページ上または店頭にご用意しております。
当行が契約している 指定紛争解決機関	全国銀行協会 連絡先: 全国銀行協会相談室 TEL 0570-017109 または 03-5252-3772
お問い合わせ	お近くのSBJ銀行支店までお問い合わせください。