



## 海外不動産（ハワイ州ホノルル）購入ローン

2024年7月1日現在

1. ご利用いただける方	<p>下記の事項を全て満たす日本国内に居住する個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れ時の年齢が満20歳以上65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>・安定・継続した収入が見込まれる方</li> <li>・信用情報に問題なく、保証会社の保証承諾を得られる方</li> <li>・下記所在地の不動産をご購入の方 米国ハワイ州ホノルル（HONOLULU, HAWAII, U.S.A）</li> <li>・当行の円普通預金口座をご開設いただける方（返済用口座となります）</li> <li>・日本人、または在留資格が「永住者」もしくは「特別永住者」の外国人の方</li> </ul>
2. お使いみち	<p>海外不動産の購入資金 ※ 事業性資金は除きます。</p>
3. お借入金額	1,000万円以上2億円以内（10万円単位）（お借入通貨円建て）
4. お借入期間	1年以上35年以内（保証会社の保証期間内）
5. お借入利率	<p>変動金利（保証料含む） 実際のお借入利率は、店頭または当行ホームページにてご確認ください。 ※新規ご融資利率は、当行の短期プライムレートを基準とする利率にて決定いたします。 ※借入後の利率は基準利率（当行の短期プライムレート）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は毎年4月1日と10月1日 で新利率はそれぞれ6月と12月のご返済日の翌日から適用させていただきます。</p>
6. ご返済方法	<p>毎月元利均等返済または毎月元金均等返済のいずれかの方法で毎月一定日にご返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。 ※ いずれもボーナス返済はお取扱できません。 【元利均等返済】ご返済額（元金と利息の合計額）はお借入利率の変更によるご返済の見直し時まで一定です。 【元金均等返済】ご返済額（元金と利息の合計額）のうち、元金部分が一定です（ご返済額は毎月変動します）。 具体的な返済額は下記お問い合わせ先にお申しつけいただければ試算いたします。 ※ 約定返済日はお客さまご指定の日となります。休日の場合、翌営業日が返済日となります。 ※ 返済用口座はご本人名義の当行普通預金口座となります。</p>
7. 遅延損害金	年14.0%（1年365日の日割計算）
8. 担保	ご購入不動産に当行が第一順位で普通抵当権を設定させていただきます。
9. 保証人・保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社の保証をおつけいただきますので、原則保証人は必要ございません。</li> <li>・保証料は、「5. お借入利率」に含まれているため、別途お支払いいただく必要はございません。</li> </ul>
10. 団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただけます。（保険料当行負担）
11. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料・・・ご融資額の2.20%（税込）うち、ご融資額の0.55%（税込）は保証会社分として保証会社にお支払いいただきます。</li> <li>・繰上返済手数料・・・〈5年未満〉繰上返済元金×2.0%（不課税） 〈5年以降※〉22,000円（税込） ※繰上返済に係る事務取扱手数料として</li> <li>・海外送金にかかる諸手数料 （円から米ドルへの換算は、為替手数料を含んだ当行所定の為替レートを適用いたします。）</li> </ul>

12. その他費用等	<p>エスクロー(※)費用の他、下記の費用が必要となりますが、ご購入物件により異なります。  また、下記以外にも費用が発生する場合がございますので、予めご了承ください。</p> <p>物件調査にかかる諸費用、権原保険費用等  契約書作成等にかかる弁護士費用</p> <p>※ エスクロー・・・不動産取引を仲介する公平公正な第三者機関（法人）</p>
13. 保証会社	株式会社日本保証
14. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>全国銀行協会  連絡先：全国銀行協会相談室 TEL 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
15. お問い合わせ	お近くの SBJ 銀行支店までお問い合わせください。